

	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR AMARAL			
OBRA:	PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SENADOR AMARAL/MG, MINHA CASA MINHA VIDA – MCMV, FNHIS SUB 50.			
END.:	ROD. JOSÉ NILTON DE ALMEIDA, B. LAGOA GRANDE, MAT.: 30.066			
TOMADOR:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR AMARAL			
P. SICONV	039933/2025	P. NOVO PAC	56000003661/2025	
FONTE/GESTOR	OGU - MINISTÉRIO DAS CIDADES			
MEMORIA DE CALCULO				
QUANT. U. H.	20,00	VALOR UNIT.		136500,00
VALOR DO REPASSE PARA UNIDADES HABITACIONAIS				2730000,00
DATA:	21/10/2025	RRT:	16186887	BDI: 23,25%
ITEM	SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	Serviços técnicos (projetos, orçamentos, levantamentos, topográficos, sondagem, licenças e PCMAT)	%	1,00	1,00
1.2	Instalações e canteiros (barracão, cercamento e placa da obra)	%	0,70	0,70
1.3	Ligações provisórias (água, energia, telefone e esgoto)	%	0,04	0,04
1.4	Transportes máquinas, equipamentos, locação da obra	%	2,00	2,00
			TOTAL	3,74
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		%	2,50
			TOTAL	2,50
3	FUNDAÇÕES		%	10,00
			TOTAL	10,00
4	SUPRAESTRUTURA		%	8,00
			TOTAL	8,00
5	PAREDES E PAINÉIS			
5.1	Alvenaria/fechamentos	%	9,50	9,50
5.2	Esquadrias metálicas	%	4,50	4,50
5.3	Esquadrias de madeira	%	2,40	2,40
5.4	Vidros/esquadrias especiais	%	0,50	0,50
			TOTAL	16,90
6	COBERTURA E PROTEÇÕES			
6.1	Telhados	%	19,50	19,50
6.2	Impermeabilizações	%	2,00	2,00
			TOTAL	21,50
7	REVESTIMENTOS			
7.1	Revestimentos Internos	%	4,20	4,20
7.2	Revestimentos Cerâmicos	%	1,50	1,50
7.3	Revestimentos Externos	%	2,50	2,50
7.4	Forros	%	2,00	2,00
7.5	Pinturas	%	3,20	3,20
			TOTAL	13,40
8	PAVIMENTAÇÃO			
8.1	Piso Cerâmico	%	5,00	5,00

8.2	Piso Cimentado	%	1,00	1,00
8.3	Rodapés, Soleiras e Peitoris	%	1,00	1,00
			TOTAL	7,00
9	INSTALAÇÕES			
9.1	Elétrica/Telefonia	%	7,00	7,00
9.2	Hidráulica	%	3,50	3,50
9.3	Sanitária e Pluviais	%	3,00	3,00
9.4	Aparelhos, Metais e Bancadas	%	2,50	2,50
			TOTAL	16,00
10	COMPLEMENTARES			
10.1	Calafete/Limpeza	%	0,40	0,40
10.2	Ligações Definitivas	%	0,30	0,30
10.3	Outros/Acessibilidade	%	0,26	0,26
			TOTAL	0,96
TOTAL				100,00

SENADOR AMARAL, 29 DE OUTUBRO DE 2025

ARQ. EDIONE SÍLVIA FERREIRA
CAU A19.326-7